

# 1 Asumisen ohjesääntö

2

## 3 I luku

### 4 Yleisiä määräyksiä

5

#### 6 1 §

7

8 Tätä ohjesääntöä noudatetaan Jyväskylän yliopiston ylioppilaskunnan  
9 ("JYY")

10 omistamassa Kortepohjan ylioppilaskylässä sekä siihen liittyvissä  
11 asumiseen,  
12 asukasviihtyvyyteen ja vapaa-aikatoimintaan liittyvissä asioissa.

13

## 14 II luku

### 15 Kortepohjan ylioppilaskylässä asuminen

16

#### 17 2 §

18

19 Kortepohjan ylioppilaskylään valitaan asukkaiksi opiskelijoita tai  
20 opiskelijaperheitä.

21 Etuoikeus valintaan on kuitenkin Jyväskylän yliopiston ylioppilaskunnan  
22 jäsenellä.

23

24 Opiskelija-asuntojen asukasvalintaa ja niiden vuokraamista määrittelevät  
25 asuinhuoneiston vuokrauksesta annettu laki ja Asumisen rahoitus- ja  
26 kehittämiskeskuksen (ARA) asukasvalinnan säädökset. Asukkaiden  
27 valinnasta päättää Soihtu Asuminen.

28

## 29 III luku

### 30 Asukkaiden kokous

31

#### 32 3 §

33

34 Yhteishallinnosta JYYn asunnoissa Kortepohjan ylioppilaskylässä vastaa  
35 näiden sääntöjen ja Lain yhteishallinnosta vuokrataloissa (649/90) puitteissa

36 **asukkaiden kokous, jonka vastuulla on päättää yhteishallintoon liittyvistä**  
37 **asioista vuosittain.**

38

39 **4 §**

40

41 **Asukkaiden kokous kutsutaan koolle vuosittain marras- tai joulukuussa.**  
42 **Kokouksen koolle kutsumisesta huolehtii tämän säännön luvun IV mukainen**  
43 **asukastoimikunta, tai sellaisen puuttuessa toimitusjohtajan valitsema**  
44 **henkilö.**

45

46 **5 §**

47

48 **Kutsu asukkaiden kokoukseen tulee toimittaa jokaiseen asuntoon ja**  
49 **ylioppilaskylän**  
50 **viralliselle ilmoitustaululle. Kutsussa tulee mainita kokouksen aika, paikka ja**  
51 **siellä**  
52 **käsiteltävät asiat.**

53

54 **6 §**

55

56 **Äänioikeutettuja asukkaiden kokouksessa ovat kaikki yli 18-vuotiaat**  
57 **ylioppilaskylän**  
58 **vakituiset asukkaat. Lisäksi jokaisella liikekiinteistön ja toimitilan haltijalla**  
59 **on kokouksessa yksi (1) ääni huoneistoa kohden. Ylioppilaskunnalla ei**  
60 **kuitenkaan ole kiinteistöjen omistajana äänioikeutta.**

61

62 **7 §**

63

64 **Asukkaiden kokous valitsee järjestäytyessään kokoukselle puheenjohtajan,**  
65 **sihteerin ja kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa myös**  
66 **ääntenlaskijoina.**

67

68 **8 §**

69

70 **Asukkaiden kokous valitsee asukastoimikunnan**  
71 **kokousta seuraavalle toimikaudelle. Asukastoimikuntaan ei kuitenkaan**

72 **voida valita kuin yksi asukas huoneistoa kohden. Jokainen huoneiston**  
73 **vuokrasopimus käsitellään tässä omana huoneistonaan.**

74

75 **Asukkaiden kokous päättää, miten asukastoimikunnan jäsenyydestä**  
76 **erotaan ja miten toimikuntaa täydennetään toimikauden aikana.**

77

78 **9 §**

79

80 **Asukkaiden kokouksen päätökseksi tulee annettujen äänten enemmistön**  
81 **mielipide.**

82 **Kokous voi kuitenkin myös päättää, että joku päätös tarvitsee yksimielisen**  
83 **päätöksen, määräenemmistön tai henkilövaalin osalta suhteellista**  
84 **vaalitapaa noudattaen. Äänten mennessä tasan ratkaisee henkilövaalissa**  
85 **arpa ja muissa kysymyksissä puheenjohtajan mielipide.**

86

87 **10 §**

88

89 **Asukkaiden kokouksesta laaditaan pöytäkirja, jonka allekirjoittavat**  
90 **puheenjohtaja sekä pöytäkirjantarkastajat ja varmentaa sihteeri. Pöytäkirja**  
91 **lähetetään viipymättä**  
92 **hyväksymisensä jälkeen JYY Asukaspalveluihin, ja pöytäkirja on tämän**  
93 **jälkeen nähtävillä JYY Asukaspalveluissa sekä Kortepohjan internetsivuilla.**

94

95 **IV luku**

96 **Asukastoimikunta**

97

98 **11 §**

99

100 **Asukastoimikuntaan kuuluu vähintään viisi (5) ja enintään kaksitoista (12)**  
101 **jäsentä, jotka valitsee vuosittain asukkaiden kokous. Lisäksi JYYn hallitus**  
102 **valitsee keskuudestaan yhden jäsenen asukastoimikuntaan.**

103

104 **Asukastoimikunta on päätösvaltainen, mikäli kokouksessa on paikalla**  
105 **enemmän kuin puolet äänivaltaisista jäsenistä puheenjohtaja tai**  
106 **varapuheenjohtaja mukaan lukien.**

107

108 **12 §**

109

110 **Asukastoimikunta valitsee järjestäytymiskokouksessaan keskuudestaan**  
111 **itselleen**  
112 **puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Puheenjohtajan tehtäviin kuuluvat**  
113 **lain**  
114 **yhteishallinnosta vuokrataloissa (649/90, 14 §) määrittämät valvojan toimet**  
115 **Kortepohjan ylioppilaskylässä. Valvojan toimessa puheenjohtajan**  
116 **pääasialliset yhteyshenkilöt ovat toimitusjohtaja, kiinteistöjohtaja ja**  
117 **talousjohtaja.**

118

119 **13 §**

120

121 **Asukastoimikunnan kokousten sihteerinä toimii kokouksen valitsema**  
122 **henkilö. Asukastoimikunnan esittelijänä toimii kokouksen sihteeri,**  
123 **puheenjohtaja tai kokouksen valitsema henkilö.**

124

125 **14 §**

126

127 **Asukastoimikunnan toimikausi on kalenterivuosi. Asukastoimikunnan tulee**  
128 **kokoontua järjestäytymiskokoukseensa tammikuun aikana.**  
129 **Järjestäytymiskokouksen kutsuu koolle vuokranantaja.**

130

131 **15 §**

132

133 **Asukastoimikunnan tehtävät on määritelty yhteishallintolaissa (649/1990).**

134

135 **16 §**

136

137 **Asukastoimikunta voi halutessaan perustaa työryhmiä 15 §:ssä mainittujen**  
138 **tehtävien valmistelua ja toteuttamista varten.**

139

140 **17 §**

141

142 **Asukastoimikunta kokoontuu**

143

144 **1. järjestäytymiskokoukseensa vuosittain tammikuun loppuun**  
145 **mennessä vuokranantajan kutsusta,**

146  
147  
148  
149  
150  
151  
152  
153  
154  
155  
156  
157  
158  
159  
160  
161  
162  
163  
164  
165  
166  
167  
168  
169  
170  
171  
172  
173  
174  
175  
176  
177  
178  
179  
180  
181

**2. puheenjohtajan kutsusta tarvittaessa,**

**3. milloin kolmekymmentä (30) asukkaiden kokouksessa  
äänivaltaista asukasta kirjallisesti pyytää jotain asiaa  
asukastoimikunnan käsiteltäväksi**

**4. mikäli vähintään kolme (3) asukastoimikunnan jäsentä tai  
JYYn hallitus niin pyytää.**

**Puheenjohtaja, tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja, kutsuu  
asukastoimikunnan koolle.**

**Asukastoimikunnan kutsu on lähetettävä vähintään kaksi (2) vuorokautta  
ennen kokousta asukastoimikunnan vuosittain päättämällä tavalla.**

**Kokouskutsussa on määriteltävä kokouksessa käsiteltävät asiat.**

**Asukastoimikunta voi ottaa käsiteltäväkseen asian kiireellisenä, mikäli  
läsnäolevien jäsenten yksinkertainen enemmistö sitä kannattaa.**

## **18 §**

**Asukastoimikunnan kokouksissa on läsnäolo- ja puheoikeus ylioppilaskylän  
asukkailla, toimitusjohtajalla, kiinteistöjohtaja, teknisellä asiantuntijalla,  
ylioppilaskunnan puheenjohtajalla, ylioppilaskunnan hallituksen  
puheenjohtajalla, toiminnanjohtajalla sekä asukastoimikunnan  
puheenjohtajan kutsumilla henkilöillä.**

## **19 §**

**Asukastoimikunnan kokouksesta laaditaan pöytäkirja, jonka allekirjoittavat  
puheenjohtaja ja pöytäkirjantarkastaja ja jonka varmentaa sihteeri.  
Pöytäkirja on tämän jälkeen luettavissa asukassivulla.**

## **V luku**

### **Voimaantulosäädökset**

182 **20 §**

183

184 **Tämä ohjesääntö tulee voimaan 1.1.2023 mutta kuitenkin aikaisintaan silloin, kun**

185 **vuoden 2022 syksyllä tehdyt perussäännön muutokset on vahvistettu.**